



Dakterras Informatie Centrum

De aanleg van dakterrassen heeft de laatste jaren een hoge vlucht genomen. Dit komt omdat mensen steeds vaker hun bestaande woning in de stad gaan verbeteren in plaats van verhuizen. Tevens realiseren gebouweigenaren zich dat een buitenruimte op het gebouw de verhuurbaarheid verhoogt. Er is een enorme behoefte aan informatie over regelgeving, materialen en ervaring, en tegelijk een groot gebrek aan goede informatie.

In Amsterdam is daarom onlangs het Dakterras Informatie Centrum geopend. Hier presenteren meerdere dakterras specialisten zich. Het centrum is iedere werkdag open, maar ook op donderdagavond en op zaterdag. Het idee voor het Dakterras Informatie Centrum komt van drs. Joost Becking, directeur van Bouwgroep Beemster Werklust, waaronder de Nederlandse dakterras specialist "Dakterras.nl" valt.

Samen sta je sterk

Becking: "In het Dakterras Informatie Centrum

vindt men oplossingen voor de constructie van een dakterras, de aanleg en de inrichting, maar ook de vergunning kan er direct aangevraagd worden. Het centrum richt zich op dakdekkers, bouwbedrijven, architecten en hoveniers die een dakterras aan willen leggen maar niet alle specialistische kennis hiervoor in huis hebben. Met de producten en diensten van de bedrijven in het Dakterras Informatie Centrum stellen we ze in staat om zelf hoogwaardige dakterrassen aan te bieden aan hun klanten. Tevens zorgen we ervoor dat de dakterrassen aan alle regels

voldoen, want te vaak wordt er direct op een dak gebouwd terwijl het dak daarvoor niet geschikt is". Gemeentes gaan steeds meer handhaven en een dakterras dat niet aan de normen voldoet moet dan worden afgebroken en dat is toch zonde van het geld".

Bredere doelgroep

Becking richt zich niet alleen op bedrijven: "Het Dakterras Informatie Centrum is gevestigd in Amsterdam-Zuid, vlakbij de Ringweg A10 en mensen kunnen op ons eigen parkeerterrein par-

keren, dus veel consumenten vinden ook de weg naar het Dakterras Informatie Centrum”.

In het Dakterras Informatie Centrum staan vijf demo opstellingen met meubels en specifieke dakterras oplossingen. Denk aan bescherming tegen zon en wind, specifieke bomen en struiken die het goed doen op een dakterras, natuurlijk de dakterrashekken en vloeren in diverse soorten en maten, maar ook de dakluiken van Nederlandse leveranciers zoals Gorter en Staka, dakhuizen, schaduw- en privacyoplossingen etc.

Draagconstructie

Ook de TerrasBox™, een uitvinding van Becking, is er te bewonderen. Becking: “De TerrasBox™ is jaren geleden ontwikkeld en inmiddels honderden keren beproefd. De TerrasBox™ zorgt ervoor dat je door middel van een staalconstructie overal dakterrassen kunt toepassen. Door slim het gewicht af te dragen op de bouwmuren ontstaat een zwevende constructie die het dak ontlast.

Een normaal dak is namelijk puur gebaseerd op belasting met water of sneeuw en voldoet derhalve niet aan de norm die de gemeenten in Nederland stellen aan het dakterras, namelijk een belastbaar vermogen van > 250kg/m². De TerrasBox™ kunnen we plaatsen voor dakdekkers en hoveniers die zelf een dakterras aan willen leggen. Indien gewenst verzorgt Dakterras.nl ook meteen de doorbraak door het dak, het waterdicht inwerken van het dakhuis of dakluik en de vaste trap”.

De marktpotentie is enorm

De aanleg van dakterrassen is een groeimarkt en Dakterras.nl kan het werk niet alleen aan. “Dat is de reden dat we onze oplossingen nu zo aanbieden dat andere bedrijven snel en goed een dakterras aan kunnen leggen”, aldus Becking. “We hebben alle belangrijke Nederlandse dakterras specialisten gevraagd hun oplossingen te presenteren in het Dakterras Informatie Centrum, zodat je er nu voor alle informatie terecht kunt”.

Het aanleggen van een dakterras is zeer specialistisch werk. Becking: “Dit komt omdat bij het werken op een dak de werkruimte altijd beperkt is en je zowel constructief als met vergunningen, inrichting en groen bezig bent. Bij het aanvragen van de vergunning moet je rekening houden met de zichtlijnen vanaf de straat, de (monumentale) status van een gebouw, de hoge eisen die aan een veilig hek worden gesteld (deugdelijke constructie, 50% transparantie, spijlenkarakter, hoogte 1.20 meter) etc. In 1 project kom je op deze manier veel verschillende specialismen tegen en niet iedereen heeft die in huis. Door het maken van slimme combinaties worden nu vanuit het Dakterras Informatie Centrum veel specialismen ontsloten”.

Nu er steeds meer dakterrassen worden aangelegd in Nederland beginnen de gemeenten ook beter te letten op het ‘daklandschap’. “Het daklandschap mag niet worden aangetast zegt de afdeling Welstand dan, maar wat is aantas-





ting en wat is verfraaiing? Deze discussie voeren we met regelmaat met de gemeenten. Nu ook architecten de weg naar het Dakterras Informatie Centrum weten te vinden kunnen we met zijn allen het daklandschap van de toekomst gaan vormgeven. Bestaande regelgeving is altijd gericht op behoud van wat er is, maar de discussie over wat een verbetering is wordt gelukkig steeds vaker gevoerd. Het zou fantastisch zijn als het Dakterras Informatie Centrum hiervoor een platform kan zijn”.

Voor elk budget een oplossing

Dakterras.nl heeft de afgelopen jaren door heel Nederland en België meer dan 700 dakterrassen aangelegd en daarom kunnen we anderen ondersteunen op de onderdelen waar hoveniers en dakdekkers zelf minder vertrouwd mee zijn. Door het maken van slimme combinaties in de samenwerking kunnen beide partijen snel en efficiënt werken zodat de klant een oplossing kan worden geboden voor ieder budget. Bouwbedrijven, dakdekkers en hoveniers komen steeds vaker samen met hun klant naar het Dakterras Informatie Centrum en stellen dan een dakterras samen. Als de eindgebruiker vantevoren alles heeft gezien is de kans op miscommunicatie erg klein. Opdrachtgevers kunnen zich vaak moeilijk een voorstelling maken van de omvang en inrichting van een dakterras. In het Dakterras Informatie Centrum kunnen mensen naar hartelust rondkijken, meubels proberen, vloeren uitzoeken etc. Als je dan ook nog snel alles op

het dak geleverd krijgt en alleen nog hoeft af te monteren dan houd je een heel tevreden klant over”.

Het mes snijdt dus aan twee kanten. Dakterras.nl kan bijvoorbeeld de TerrasBox™ plaatsen en de hovenier kan het groen en de inrichting doen. Of de aannemer die al bezig is met een verbouwing in een pand kan meteen het dakterras aanleggen. Met de kraan worden alle gewenste onderdelen op het dak geplaatst zodat ze makkelijk en snel afgemonteerd kunnen worden. In de werkplaats naast het Dakterras Informatie Centrum worden zo aan de lopende band dakterras pakketten samengesteld voor opdrachtgevers door heel Nederland.

Meer informatie:
www.dakterrasinformatiecentrum.nl
www.dakterras.nl
 Iedere werkdag open, maar ook op donderdagavond en op zaterdag van 10.00 uur tot 16.00 uur. Wilt u vantevoren een afspraak vastleggen bel dan even op 020-6177493 of stuur een e-mail naar informatie@dakterras.nl.

Dakterras Informatie Centrum
 Pilotenstraat 1
 1059 CH Amsterdam
 Gratis parkeren op eigen terrein

Over de auteur:
 Drs. Joost J. Becking is algemeen directeur van Bouwgroep Beemster Werklust, een groep bedrijven gespecialiseerd in het leefbaar maken van daken. Dakterras.nl is marktleider in het aanvragen, aanleggen en inrichten van dakterrassen. Joost is tevens bestuurslid van de Stichting Roof Update.

[Twitter.com/dakterrasnl](https://twitter.com/dakterrasnl)
[Facebook.com/dakterras.nl](https://facebook.com/dakterras.nl)
[Linkedin.com/in/joostbecking](https://linkedin.com/in/joostbecking)

